

KVALITATIVNÍ STANDARD

RD A, B KAMENICE

OBSAH

A) Konstrukce a povrchové úpravy

B) Stavební prvky

C) Vybavení domů

Položka	standard – popis
---------	------------------

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	Betonové
svislé nosné konstrukce	Pálená cihla tl. 300 mm na celoplošné lepidlo nebo pěna (Porotherm, Heluz,...) + železobeton
vodorovné konstrukce - stropy	Stropní panely SPIROLL, které budou opatřeny SDK podhledem, v OP omítka + bílá malba
příčky	Pálená cihla (Porotherm, Heluz,...)
fasáda	kontaktní zateplovací systém 160 mm, fasáda probarvená strukturální - viz vizualizace
Střešní krytina	Střešní konstrukce dřevěná s plechovou falcovanou střešní krytinou - hnědá, viz vizualizace
balkony	nejsou

podhled v koupelně a WC		SDK
povrch zdí a stropů	patra	omítka a malba
	schodiště	omítka a malba, zespodu hladký beton přiznaný
malba		Bílá
podlahy		
	obývací pokoje	Dřevěná třívrstvá - MyParkett / TopProdukt
	kuchyňský kout	Dřevěná třívrstvá - MyParkett / TopProdukt (mimo plochy pod kuchyňskou linkou)
	ostatní obytné místnosti	Dřevěná třívrstvá - MyParkett / TopProdukt
	hygienická zařízení , komora	Řada Geology obklady 60 x 120, dlažba 60x60
	Zá dveří, chodba a sklad	Dlažba řada Geology - 60x60
	balkony, lodžie	nejsou
	Schody (monolit)	Dřevěná třívrstvá - MyParkett / TopProdukt
	garáž	Dlažba - Graniti 30x30x0,8 nat m2 + sokl řezaný z dlažby
obklady	koupelna	Řada Geology obklady 60 x 120, dlažba 60x60
	WC	Řada Geology obklady 60 x 120, dlažba 60x60
Položka	standard – popis	

B) STAVEBNÍ PRVKY

okna		Plastová, 3oj sklo, antracit+bílá
parapety	vnější	Plech – barva antracit
	vnitřní	Plastové, bílé
klempířské konstrukce		plech antracit
zámečnické konstrukce		ocelové profily typové anthrazit
schodiště		monolitické betonové - obkládané v dekoru dřeva
truhlářské konstrukce (zábradlí na schodech)		Madlo nerezové
dveře	vchodové	Plastové bezpečnostní, částečně prosklené, antracit+bílá
	interiérové	Garant – 5 dekorů výběr, plné, výška 2110cm

		zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta dekor Inox (při změně materiálu na podlaze)
		Kování nerez Lucia GriffWerk
zdravotechnika koupelna a WC		vývody studené + teplé vody
		vývod studené vody pro pračku
zdravotechnika kuchyně		vývody studená + teplá voda pro dřez, ve zdi
		vývod studená voda pro myčku, ve zdi standardně pod dřezem
		Společný odpad pro dřez a myčku, ve zdi
rozvody vody		Plast
rozvody kanalizace		Plast
zařizovací předměty		umyvadlo Laufen pro S
		wc Elba pure round, ovládací tlačítko chrom
		vana Kaldewei Cayono (je-li v půdorysu koupelny)
		sprchová zástěna RIHO Novik
		baterie Hansgrohe Vernis Shape
		Sifon umyvadlový chrom
vytápění		Vytápění - tepelné čerpadlo vzduch/voda Viessmann Vitocal 111-S se zásobníkem TUV 220 l s chladícím okruhem + krbová kamna 8 kW dle vlastního výběru do 20.000 Kč vč. DPH, komín v antracitové barvě
		v koupelnách žebříkový radiátor, barva bílá
		rozvody – plast, kov
regulace a měření teploty		Vlastní vodoměr v termo šachtě a elektroměr v pilíři
elektro	rozvody	měděné – rozvody pod omítkou
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ Asfora - bílá
	jističe	v rozvaděči umístěném v domě dle PD
technická položka		Standard - popis

C) VYBAVENÍ

Ostatní vybavení	vstup	Domovní zvonek elektrický
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, ledničku, digestoř - otvor dle požadavků klienta vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny ve zdi
	koupelna, WC Sklad	odsávací ventilátor nebo mřížka odsávání v místnostech s oknem je zajištěno větrání oknem samostatná, zásuvka pro automatickou pračku, vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku ventilátor
další	<p>Oplocení kovové po obvodu pozemku mimo vchod a vjezd k RD (viz vizualizace), v.150 cm, barva šedá, úprava zahrady – rozprostření ornice a srovnání terénu (zahradnické práce nejsou součástí dodávky), před garáží a vchodem zámk.dlažba, z boku a zezadu okapový pruh s kačírkiem a zahradnickým obrubníkem.</p> <p>Systémový kovový komín barva antracit</p> <p>Garážová vrata sekční, zateplená na el.pohon antracit/bílá</p> <p>Venkovní kohout na vodu nezámrzný, nádrž na dešťovou vodu 3,7 m3</p> <p>Přívod optického kabelu pro internet a TV</p> <p>Venkovní žaluzie na el.pohon</p> <p>Parkovací stání - zastřešené, otevřené</p>	

Další informace pro klienty:

· součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- dopojení kuchyně
- obklad za kuchyňskou linkou, kompletace zásuvek a elektra v kuchyňské lince
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garnýží a vnitřních žaluzií

- svítidla obytných místností a kuchyně
- zřízení tel. stanice a dodání tel. Přístroje
- poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ (12.500,-Kč)
- poplatek za vodoměrnou sestavu pro Veolia (cca 6500 Kč)

Výrobky, materiály či technologie tvořící standardní vybavení mohou být Investorem / Budoucím prodávajícím zaměněny za jiné výrobky, materiály či technologie kvalitativně a cenově srovnatelné. Standardy popsané touto smlouvou, resp. v příloze této smlouvy, včetně uvedených dodavatelů či výrobců mají informativní charakter a Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od těchto standardů v nezbytných případech v nezbytném rozsahu za předpokladu zachování minimálně stejných příp. vyšších standardů použitých výrobků, materiálů či technologií a za předpokladu zachování užitných vlastností stavby v plném rozsahu odchýlit, aniž by tato odchylka vyvolávala změnu nebo měla vliv na platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy. Investor / Budoucí prodávající je oprávněn se od standardu odchýlit zejména v případě změny právních nebo technických norem, ukončení výroby, změny dodavatele apod.

**Koordinátor clientských změn: Šárka Kloboučková tel.
602 602 988
klobouckova.sig@gmail.com**

V Praze dne2024

.....
Budoucí prodávající

.....
Budoucí kupující